



# Прощай, деревянная старая Выкса!

**В округе продолжается обновление жилищного фонда**

Выкса – город с вековой историей, и в нём много старого жилфонда. Есть многоквартирные дома, построенные ещё в довоенные годы, частично отслужившие не одному поколению и пришедшие в негодность. Переселение граждан из такого жилфона, улучшение условий проживания выксунцев – одна из приоритетных задач муниципальной власти. Её масштабное решение стало возможным, когда государство приступило к реорганизации жилищно-коммунального хозяйства. Федеральным законом №185-ФЗ от 21.07.2007 г. был создан Фонд содействия реформированию ЖКХ, в том числе как источник финансирования целевой государственной программы переселения граждан из аварийного и ветхого жилищного фонда. По срокам выполнения она рассчитывалась на три года, с 2013-го по 2015-й, но на практике оказалось всё не так просто, поэтому президент и правительство приняли решение продлить её до 2017 года.



• На улице Слепнёва «переселенцы» скоро будут отмечать новоселье

Как реализуется программа переселения жителей аварийных многоквартирных домов в нашем округе, рассказывает заместитель главы администрации г.о. Выкса по строительству, имущественным и земельным отношениям Дмитрий Распутин:

– Напомню, что по указанной программе переселение жителей производится из домов, признанных аварийными до 1 января 2012 года. Процесс разбит на четыре этапа, два из них уже реализованы. Во время первого, с 2013 по 2014 годы, в городе расселили 10 аварийных домов, расположенных на улицах Красные зори (№№15, 17, 43, 45), Лепсе (№№2, 5, 17, 18) и Пушкина (№1). В целом в новые квартиры переехали

179 человек. Было расселено 64 жилых помещения общей площадью 2,38 тыс. кв. метров.

Второй этап, с 2014-го по 2015 годы, включал переселение жителей девяти аварийных домов: №№19, 21А, 41 на улице Красные зори, №№1, 3 на улице 11 Годовщины Октября, №№3, 11 на улице Жилкооперации и №№12, 15 на улице 7 Коммунаров. Свои условия улучшили 124 человека, проживавших в 56 помещениях общей площадью 2,56 тыс. кв. метров.

В этом году завершается третий этап: жилищные условия улучшат 123 жителя шести аварийных домов: №№27, 28 на Красной площади, №№39 на улице Красные зори, №17 на улице Жилкооперации и №№22 на улице



• Улица 7 Коммунаров. Жильцы этого дома уже переехали в новые квартиры

7 Коммунаров. В целом на данном этапе предоставляется 53 жилых помещения общей площадью 1,95 тыс. кв. метров.

К реализации четвёртого этапа тоже уже приступили. Он включает расселение восьми многоквартирных домов: №№40 на улице Пушкина, №№8 и №№10 на улице Западной, №№18 на улице 7 Коммунаров, №№27 га улице Беликова, №№26 на улице С. Битковой, №№12 на улице Чкалова и №№7 на улице Н. Андреевой в Шиморском. На этом этапе смогут улучшить свои жилищные условия 127 человек, будет расселено 57 жилых помещений общей площадью 2,97 тыс. кв. метров. Квартиры будут предоставлены в новостройках на улице Слепнёва.

Здесь в новом доме №№1/1 уже состоялась комиссия по приемке. Замечания в акте отмечены, после их устранения начнёт выдавать ордера будущим новосёлам. В этом доме 54 квартиры, 46 администрации округа выкупила для расселения аварийных домов по третьему этапу программы, 7 – для переселенцев четвёртого этапа.

Жильё для граждан, переселяемых из аварийных домов, приобретается на конкурсной основе. По итогам проведённых аукционов администрация городского округа заключала муниципальные контракты на покупку жилых помещений для расселения аварийного фонда в новостройках на улицах Старшего Матроса Астахова, Амбулаторной, Пушкина, Слепнёва и в переулке Красные зори, в Шиморском на улицах М. Горького, Н. Андреевой и Половой, в Верхней Верее на улице Мирной. В целом по данной программе будет расселено 230 жилых помещений аварийных домов общей площадью 9,86 тыс. кв. метров, 553 человека улучшат условия проживания.

Покупная цена жилья для расселения аварийных домов утверждена правительством РФ, в нашем регионе она составляет 36,43 тыс. рублей за 1 кв. м общей площади. На покупку квартир для переселения уже затрачено более 200 млн рублей, в частности, на втором этапе реализации программы расходы бюджетов всех уровней составили 107 млн рублей, а на третьем этапе – 73 миллиона. На выполнение четвёртого этапа потребуется почти 130 млн рублей.

Программа реализуется на условиях софинансирования: 50% – средства федерального бюджета, 20% – регионального и 30% – муниципального.

Следует признать, что данная программа в полном объёме проблему ликвидации аварийного и ветхого жилфонда в городском округе не решает. В Министерстве строительства РФ сейчас готовится программа по расселению многоквартирных домов, признанных аварийными с 2012-го по 2015 годы. Её также предполагается разбить на четыре этапа, начиная с 2017 года по 2021-й. Мы дали свои предложения по включению конкретных домов в каждый из этапов. Всего под расселение включён 41 многоквартирный дом общей площадью 15,3 тыс. кв. метров, в целом 348 жилых помещений. В этот перечень вошёл старый жилфонд Шиморского, в том числе дома №№9, 15 на улице Н. Андреевой, №№7 на улице Спортивной и т.д. Мы уже

проводили встречи с жителями по их планируемому переселению в 2018 году. В Шиморском нового жилья нет, поэтому мы предложили тем, кто хочет, переехать в новостройки в Выксе. Согласились на переезд около 30 человек. Кроме того, планируем провести аукцион по строительству трёхэтажного дома на месте переселенного №№7 на улице Н. Андреевой. Также в программу переселения включили дома №№10, 14 на улице Амбулаторной, №№1А на улице Лесозаводской, старый жилфонд на улицах Осиненко, Белякова, так называемые «Шитки», и дом №№48 в микрорайоне Гоголя.

Надеюсь, что очередная программа расселения аварийного жилфона будет утверждена. В Выксе есть много старого многоквартирного жилфона.

## Какое жильё относится к аварийному

Положение, определяющее основания для признания жилых помещений непригодными для проживания и многоквартирных домов аварийными, утверждено постановлением правительства РФ от 28.01.2006 г №47. Согласно документу, к аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, относятся жилые помещения:

- ◆ расположенные в домах с деформациями фундаментов, стен, несущих конструкций, большой степенью биологического повреждения, свидетельствующими об исчерпании своей несущей способности и опасности обрушения;
- ◆ находящиеся в зонах схода снежных лавин, оползней, селевых потоков, на территориях, ежегодно заливаемых паводковыми водами и на которых невозможно предотвратить подтопление;

- ◆ расположенные в зоне возможных разрушений при авариях техногенного типа в случае, если невозможно предотвратить их разрушение;

- ◆ находящиеся в многоквартирных домах, которые получили повреждения в результате взрывов, пожаров, землетрясений и иных природных явлений, в том случае, если снижена несущая способность таких домов, опасная для пребывания людей, и их восстановление невозможно или экономически нецелесообразно.

## Правила переселения

В соответствии со статьей 89 ЖК РФ, в случае выселения из аварийного жилфона, а также если предполагается снос ветхого жилья, гражданам предоставляются благоустроенные жилые помещения, применительно к условиям соответствующего населённого пункта и в его границах, равнозначные по общей площади ранее занимаемым жилым помещениям. Получить взамен другое жильё должна как собственники квартир, находящихся в аварийном доме, так и проживающие по договору социального найма, то есть в муниципальных квартирах. В том случае, если семья занимала комнаты в коммунальной квартире, в качестве нового жилого помещения должна быть предоставлена квартира или такое же количество комнат в коммунальной квартире. Таким образом, при

оценки также будут выбираться администрации округа на конкурсной основе.

## Можно ли отказаться от переезда

Переселение должно производиться на добровольных началах. Если собственники отказываются



• В доме на углу Красной площади и улицы Ак. Королёва давно не живут



• Старые двухэтажки на улице 11-й годовщины Октября будут сносить



• Новостройка на улице Красные зори поднялась на месте двух старых домов



• Выкса-сити, улица Локтя, куда переехали выксунцы из аварийного жилфона

## Справка

- ◆ По состоянию на 1 января 2016 года в рамках реализации Федерального закона №185-ФЗ, начиная с 2008 года в целом по стране из аварийного жилищного фонда переселено 710 тысяч человек. Общая площадь расселённого аварийного жилфона составила 10,83 млн кв. метров.

- ◆ В 2008-2013 годах было переселено 350 тысяч россиян из аварийного жилья площадью 5,19 млн кв. метров. С 2014-го по 2015 годы переселено 36 тысяч человек, общая площадь расселённого аварийного жилья – 5,63 млн кв. метров.

«Горячая линия» Фонда содействия реформированию ЖКХ: **8-800-700-89-89**, с 7.00 до 18.00 по будням, все звонки по России бесплатные.

Татьяна Щукина.  
Фото Ольги Поповой  
pressa@fondgkh.ru



• Дом №19 на улице Красные зори тоже расселили